

मौजे पिंपळगांव खुर्द, ता.कागल, जि.कोल्हापूर येथील शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व संलग्नित रुग्णालय येथील “Construction of main road & providing facilities in the premises of Government Homeopathy College at Pimpalgaon Khurd, Taluka Kagal, District- Kolhapur” या कामासाठीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

### वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,

शासन निर्णय क्र. आयुष-२०२५/प्र.क्र.१०७/२५/आयु-२/११९४९५१

गो. ते. रुग्णालय आवार, नवीन मंत्रालय, ९ वा मजला,

लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४००००९.

दिनांक: ३ जुलै, २०२५

- वाचा:**
१. वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, शासन निर्णय क्र. एचएमसी २०२४/ प्र.क्र. ४१६/ २४/ शिक्षण-०१, दि.०८.१०.२०२४.
  २. वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, शासन निर्णय क्र.एचएमसी २०२४/प्र.क्र.४१६/ २४/ शिक्षण-०१, दि.२१.०१.२०२५.
  ३. आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन यांचे पत्र क्र. आसंमुं/ कागल, कोल्हापूर/होमिओपॅथी/बांधकाम/ २०२५/आयु-४(२)/ ७१९६, दि.२३.०६.२०२५.
  ४. अधिष्ठाता, शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व संलग्न रुग्णालय, पिंपळगांव खुर्द यांचे पत्र क्र.शाहोको/अंतर्गत बांधकामे/२०२५ दिनांक ११.०६.२०२५.

### प्रस्तावना -

मौजे सांगाव ता.कागल जि.कोल्हापूर येथे १०० विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेचे शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व संलग्नित ५० रुग्णखाटांचे रुग्णालय स्थापन करण्याबाबत उपरोक्त वाचा येथील अनुक्रमांक (१) नुसार मान्यता देण्यात आली होती परंतु मौजे सांगाव, ता.कागल येथे पुरेशी जागा उपलब्ध नसल्याने सदर जागेऐवजी पिंपळगांव खुर्द ता.कागल जि.कोल्हापूर येथे नवीन शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व रुग्णालयासाठी जागा उपलब्ध करून देण्याबाबत वाचा येथील अनुक्रमांक (२) अन्वये यापूर्वी प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे.

२. वाचा अनुक्रमांक (३) व (४) नुसार नव्याने सुरू होणा-या शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व संलग्न रुग्णालय, पिंपळगांव खुर्द, जि.कोल्हापूर येथील कामास प्रशासकीय मान्यतेसाठी तांत्रिक सहमती /

शिफारस दिलेल्या बांधकामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### शासन निर्णय:-

मौजे पिंपळगांव खुर्द, ता.कागल, जि.कोल्हापूर येथील शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व संलग्नित रुग्णालय येथील “**Construction of main road & providing facilities in the premises of Government Homeopathy College at Pimpalgaon Khurd, Taluka Kagal, District- Kolhapur**” या कामाकरीता मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे यांच्या सोबत जोडलेल्या प्रपत्रातील तांत्रिक मान्यतेप्रमाणे रुपये १४७००.०० लक्ष (रुपये चौदा कोटी सत्तर लाख फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	बांधकामाचे नांव	अंदाजित रक्कम
१)	Construction of main road & providing facilities in the premises of Government Homeopathy College at Pimpalgaon Khurd, Taluka Kagal, District- Kolhapur	रुपये १४,७०,००,०००/- (रुपये चौदा कोटी सत्तर लाख फक्त )

#### अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाकरीता जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यांत यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात आली असल्याची खात्री करावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

८) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

९) सदर बांधकामास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ तसेच आवश्यक त्या सर्व मंजु-या घेण्यात याव्यात.

१०) सदर कामामध्ये कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची सर्व संबंधितांनी दक्षता घ्यावी.

२. सदर बांधकामासाठी खाली नमूद केलेल्या लेखाशीर्षातर्गत मंजूर अनुदानातून निधी अर्थसंकल्पित करण्यात येईल. सदर निधीतून उपरोक्त बाबींसाठी येणारा खर्च भागविण्यात यावा :-

मागणी क्रमांक	-	एच -८
प्रधान लेखा शीर्ष	-	४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च
		०३ - वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन
		१०१ - आयुर्वेद
		(००)(०१)- मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१० ००७९)
		५३- मोठी बांधकामे
		(००)(०२)- आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) (४२१० ००८८)
		६३- आंतरलेखा हस्तांतरणे
		(००)(०३)- हत्यारे व सयंत्रे खर्च (कार्यक्रम) (४२१० ००९७)
		६३- आंतरलेखा हस्तांतरणे

३. सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५०७०३१२१६३५०६१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रविण कांदे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

(१) मा.मंत्री (वैद्यकीय शिक्षण), मंत्रालय, मुंबई.

- (२) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- (३) आयुक्त (वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन), मुंबई.
- (४) महालेखापाल-१/२, (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- (५) संचालक, आयुष संचालनालय, मुंबई.
- (६) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
- (७) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर.
- (८) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर.
- (९) अधिष्ठाता, शासकीय होमिओपॅथी महाविद्यालय व रुग्णालय पिंपळगांव खुर्द ता.कागल, जि.कोल्हापूर.
- (१०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर.
- (११) निवडनस्ती (आयु.२).

Name of the Department:- Medical Education & Medicines

Name of Work:- Construction of Main Road & Providing Facilities in the Premises of college of Homeopathy for 100 student with 50 bedded Hospital At Pimpalgaon Khurd, Taluka Kagal, District-kolhapur

RECAPITULATION SHEET

S.N.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt / Metre / Lumpsum etc.)	Cost Rs.	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components) (As per Abstract Attached)			
	Total B.U.A =	0.00	0	0.00
1a	(a) Sewage treatment plant (Rate pe: KLD)	0	0	0
	(b) Effluent treatment plant (Rate per KLD)	0	0	0
	(c) Fuel Gas Pipeline			0
	(d) Bio Digester -upto 400 user- (II/Pg.-51.112)- Rate per No.	0	0	0
	(e) Rain / Roof Water Harvesting = 26618.06 sqmt/2500 sqmt =	0	0	0
	Balanced Area for rain water harvesting= Total Plot area - Ground coverage = 39555.06 - 12937 = 26618.06 Sqmt			
	(f) Solar Roof Top - grid type-(300 KWP*80000) (MoU to be executed)*			0.00
	(g) Ramp for Handicaps			0
	(h) Furniture (rate per Sqmt) 70% of BUA	0.00	0.00	0
	Sub Total (1a)= {a+b+c+d+e+f+g+h}			0
2	Water Supply & Sanitary Works ( Internal & External )	9% of (1)	Sub Total (1)	0.00
3	Electrification Internal External	11% of (1)		0.00
	as per electrical estimate			
	Fire Fighting Arrangements etc.			0.00
			Sub Total (2)	0.00
		Sub Total (A)={1+1a+2+3}		0.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Main Road and plot development	Detail Estimate Attached		103571024.00
	(ii) Road Furniture	Detail Estimate Attached		2632416.00
			Sub Total (A)	106203440.00
(C)	Royalty and Laboratory charges	Detailed sheet attached		14772666.00
			Sub Total (B)	120976106.00
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Water main Storage and pump house, bore well +	lump sum		0
2	Under ground Water Tank for Figher Fighting (2 Lakh +60 Ltrs Cap. With Pump House )	Separate sheet attached		0
3	Air Conditioning 5% of (a)	5% of (a)		0.00
4	Sound System and Light Show	3% of (a)		0.00
5	Street Lightht			0.00
6	CCTV 2% of (a)	2% of (a)		0.00
7	Lifts - 15 Nos to various buildings			0.00
8	Transformer, UPS, Equipment and MSEDCL Supply charges	2% of (a)		0.00

9	DG Set 125KVA-3 nos	0	0	0.00
10	Fasad treatment	0	0	0.00
	Sub Total (C)			0.00
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)			120976106.00
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contengencies 3% on (A)			3186104.00
	(ii) GST 18% on (P)			21775700.00
	(iii) Labour Insurance 1% on (A)			1062035
	Sub Total (D) = (i+ii+iii)			26023839.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			14,69,99,945.00
	Say Rs. Lakhs			1470.00

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	= (1/BUA)	=	0 Rs/Sqmt
(ii) Elect Work	= (3/BUA)		0 Rs/Sqmt
(iii) Water Supply	= (2/BUA)		0 Rs/Sqmt
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=		0 Rs/Sqmt

(v) Total Project Cost = TPC / Area (as per "a") = 0.00 Rs/Sqmt

*CA Patil*  
Deputy Engineer  
P.W. Sub Division, Kolhapur  
P.W. Sub. Dn. Kagal.

*[Signature]*  
Executive Engineer  
P.W. Division, Kolhapur

*[Signature]*  
(T. A. Burud)  
Superintending Engineer,  
P W. Circle, Kolhapur,

*[Signature]*  
Dean,  
Government Homoeopathy College,  
Pimpalgaon Khurd, Tal. Kagal, Dist. Kolhapur.

Technically Approved &  
Recommended for A/T

*[Signature]*  
Chief Engineer  
Pune (P.W.) Region,  
Pune

Executive Engineer  
P.W. Division, Kolhapur